

〇〇様 住宅ローンお借り換え完了までの流れ

2018/01/09

までのお申し込みで、

2018/02/11

にお借り換え完了出来る場合がございます！

※「所要時間」や「完了(可決)目安」については、お客さまにより異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

お手続き内容	手続き場所	手続きする方 (弊社担当者)	ポイント	所要時間	期限	曜日	予定 日時	完了 (可決) 目安	曜日
Step 1 弊社への借り換え無料相談のお申し込み 現在の借り入れ内容について、お話を聞き、無料相談をお受け致します。 「HP又はお電話」よりご相談ください。	どちらからでも可能	ご本人様又は代理の方	●お電話 ●メール など、お客様のご都合に併せて、ご相談が可能です	約15分	1月9日	火		1月9日	火
Step 2 診断結果(借り換えの可否とメリット)のご連絡 ご相談の内容を元に、借り換えが可能であるか？メリットは？などの 診断結果 をお伝え致します。 早ければ、Step1の当日中に結果をお伝え致します。	どちらからでも可能	ご本人様又は代理の方	●お電話 ●メール など、お客様のご都合に併せて、お伝えが可能です	約15分	1月9日	火		1月9日	火
Step 3 弊社とのご契約の手続き 弊社とのご契約内容(お手数料等含む)についてご理解とご納得をいただいた上でご契約に移ります。 事前に「 必要資料ファイル 」をお渡し致しますので、資料をご準備下さい。	ご自宅、弊社、ネット、郵送などお客様のご要望に併せてお選びいただけます		●弊社とのご契約 ●銀行のお申込手続きが一度に済みます	約2時間	1月12日	金		1月19日	金
Step 4 銀行の事前申込手続き 弊社で選定しました銀行の条件をご覧ください、ご納得いただいた銀行にて事前申込手続きを行います。 Step3と同日に申込手続きを行っていただけます。 ※事前審査の結果がでるまで、1週間から10日ほどかかります。	ネット可、郵送可などお申込銀行によって異なります	ご本人様							

〇〇様 住宅ローンお借り換え完了までの流れ

2018/01/09

までのお申し込みで、

2018/02/11

にお借り換え完了出来る場合がございます！

※「所要時間」や「完了(可決)目安」については、お客さまにより異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

お手続き内容	手続き場所	手続きする方 (弊社担当者)	ポイント	所要時間	期限	曜日	予定 日時	完了 (可決) 目安	曜日
<p>Step 5 【重要！】現在の住宅ローンの全額返済手続き</p> <p>Step4の結果後すぐに、 現在の住宅ローンを全額返済するためのお手続きを行います。 ※全額返済のお手続きは、お電話や書類での簡単な作業ですが、お借り換への進捗に大きく影響するとても重要な作業です。 お手続きが遅れてしまったり、完了できない場合は お借り換え自体が大きく遅れてしまう 可能性がありますので、何卒ご協力をお願い致します。</p> <p>下記にご連絡いただき、(4)の内容を銀行あてにお伝えいただき、弊社あてに状況をご連絡くださいませ。 (1)、連絡先: 〇〇銀行 〇〇支店 (2)、電話番号: 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 (3)、営業時間: 平日9~17時 (4)、お伝えいただきたい内容: ア、〇〇月〇〇日(〇)に全額返済をする。 イ、〇〇月〇〇日(〇)時点での全額返済金額を口頭でお教え欲しい。 ウ、全額返済金額を書類でわかるように発行して欲しい。 エ、抹消書類の受取を司法書士に委任するので、関係書類も郵送して欲しい。</p>	<p>電話手続き (既存お借入れ先銀行あて) ※銀行によっては来店が必要な場合もございます</p>	ご本人様	<p>平日の9時~17時で スケジュール調整いただき 右の「予定日時」 に記載願います</p>	約15分	1月19日	金		1月19日	金
<p>Step 6 銀行の本申込手続き</p> <p>お手続きは銀行の窓口で平日に行いますので、「期限」周辺の平日のスケジュールをお教えます。 また、本申込時には住民票、印鑑証明や住民税課税証明書が必要になります。 ※本審査の結果がでるまで、1週間から10日ほどかかります。</p>	<p>郵送可、土日祝日対応可、 ご自宅訪問可など お申込銀行によって異なります</p>	ご本人様	<p>平日の9時~17時で スケジュール調整いただき 右の「予定日時」 に記載願います</p>	約1時間	1月26日	金		2月2日	金
<p>Step 7 お借り換え先の銀行とのローン契約手続きと融資実行日の事前振込手続き</p> <p>お借り換え先の銀行と、ローン契約のお手続きを行い、融資実行日当日の振込書をあらかじめ記載いただきます。 お手続きは銀行の窓口で平日に行いますので、「期限」周辺の平日のスケジュール調整をお願いします。 当日は、抵当権登記のため、司法書士と面談し、権利証(登記識別情報)をお預けいただけますので、あらかじめ、権利証(登記識別情報)をご用意ください。 ※司法書士については弊社から依頼致します。</p>	<p>郵送可、土日祝日対応可、 ご自宅訪問可など お申込銀行によって異なります</p>	ご本人様	<p>平日の9時~17時で スケジュール調整いただき 右の「予定日時」 に記載願います</p>	約2時間	2月7日	水		2月7日	水
<p>Step 8 融資実行と全額返済手続き</p> <p>新規お借り換え先銀行から融資額が振り込まれ、同時に現在のお借入れ先銀行に対して全額返済がされます。 当日、お客様に作業いただくことはありません。</p>		司法書士			2月11日	日		2月11日	日